

SPECIALE CISL

SISTEMA SERVIZI

Affitti, aumenta il tasso degli interessi legali

Novità per gli affitti. Aumenta il tasso degli interessi legali e scatta l'obbligo della comunicazione degli inquilini alla pubblica sicurezza negli affitti brevi. Nell'edilizia pubblica convenzionata, cambia la procedura per l'affrancamento dei vincoli sul prezzo di vendita. Dal 1° gennaio sale il saggio legale che passa allo 0,6%. Nelle locazioni gli effetti saranno sul deposito cauzionale dove aumenteranno gli interessi che devono essere corrisposti all'inquilino dal proprietario. Poi, nel caso in cui si eseguano sull'immobile affittato importanti ed improrogabili opere di straordinaria manutenzione, il locatore può chiedere al conduttore che il canone venga integrato con un aumento superiore all'interesse legale sul capitale impiegato. L'aumento decorre dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta è fatta entro trenta giorni dalla data stessa. In caso diverso decorre dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta. Nel Decreto Sicurezza, approvato in questi giorni, si prevede l'obbligo di comunicare le generalità degli inquilini all'autorità di Pubblica Sicurezza, anche per le locazioni inferiori ai 30 giorni che in precedenza erano esentate. Le sanzioni sono molto pesanti a carico di proprietari o sub locatori: con l'arresto fino a tre mesi o l'am-

menda sino a 206 euro. In pratica si tratta di comunicare gli estremi dei documenti di identità tramite un sistema del Ministero dell'Interno denominato "Alloggiati web". Nel decreto fiscale per il 2019 viene affrontata la materia della determinazione del prezzo massimo di cessione degli alloggi costruiti nei PEIP (Piani di Edilizia Economica Popolare). Mentre per quelli in locazione nulla cambia, la nuova norma affronta la procedura ed il contenzioso per gli alloggi rivenduti. Nel decreto fiscale si prevede che il vincolo sul prezzo può essere rimosso con atto pubblico o scrittura privata autenticata, a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sull'immobile e dietro il pagamento del corrispettivo di affrancazione. I comuni potranno concedere dilazioni nel pagamento. In pendenza della rimozione dei vincoli il contratto di trasferimento dell'immobile non produce effetti limitatamente alla differenza tra prezzo convenuto e il prezzo vincolato. L'eventuale pretesa di rimborso della differenza si estingue con la rimozione dei vincoli. La nuova norma si applica anche agli immobili oggetto dei contratti stipulati prima dell'entrata in vigore del provvedimento che è il 19 dicembre 2018.



Sindacato Inquilini Casa e Territorio

Una delegazione Iscos a Dakar per il congresso del sindacato senegalese

Lo scorso 23 novembre una delegazione dell'ISCOS composta dal Presidente Giuseppe Iarina e da una rappresentanza dell'Iscos del Lazio, si è recata a Dakar per partecipare al congresso del sindacato senegalese della CNTS (Confédération National des Traillieurs Sénégalais). Uno dei sindacati più importanti della regione sub sahariana africana e sindacato partner di ISCOS nei progetti di cooperazione internazionale in Senegal. È stato un congresso importante, alla vigilia del congresso della TUC di Copenhagen, e viceversa è partecipato da delegati provenienti da tutto il Senegal e da numerose delegazioni dei sindacati africani in particolare dalle regioni sud sahariane e del nord Africa e del sindacato europeo. Il congresso ha messo al centro il tema della difesa dei diritti del lavoro in Senegal e il ruolo del continente africano e l'urgenza di rafforzare la cooperazione tra i sindacati africani, per far crescere il loro peso negli organismi internazionali, e la cooperazione con l'Europa, per far crescere e gestire con più efficacia le iniziative di aiuto e di cooperazione a sostegno dello sviluppo sostenibile del continente africano e nella gestione dei flussi migratori in Africa e con l'Europa. Il congresso ha riconfermato Modou Guirò alla guida della CNTS. Nel suo intervento non ha mancato di valorizzare il ruolo importante avuto dalla cooperazione internazionale

nello sviluppo del Senegal e valorizzato l'amicizia con la CISL e l'impegno dell'ISCOS in Senegal e citato in particolare i progetti di cooperazione realizzati nelle regioni povere della Casamance e Ziguinchor nei settori della pesca e dell'agricoltura e a sostegno dell'inserimento delle donne nel mondo del lavoro. Nel suo intervento Iarina ha ringraziato dell'invito sortito a Dakar e del congresso della Segretaria Generale della CISL Annamaria Furlan e di tutti gli iscritti della CISL e richiamato l'importanza del sindacato internazionale per fronteggiare uno scenario che potrà essere un'occasione per una globalizzazione economica sbagliata che fa crescere disuguaglianze, individualismo e concentrazioni di potere economico e favorisce il diffondersi di nazionalismi e di comportamenti intolleranti e xenofobi. È indicato due centralità comuni per il continente africano e quello europeo. La costruzione di un'Europa più solida e più unita e la crescita dello sviluppo sostenibile nel continente africano. Un congresso quello della CNTS che ha testimoniato di un sindacato senegalese presente sui problemi dei lavoratori del Senegal ma con la testa alta di chi sa che i loro diritti e le loro speranze dipendono anche da quanto saremo capaci insieme di rafforzare gli organismi sindacali internazionali e l'efficacia del loro impegno a sostegno dei diritti del lavoro e dei lavoratori in Africa e in Europa e della democrazia e giustizia sociale nel mondo.

INDIRIZZI ENTI, SOCIETÀ E ASSOCIAZIONI DELLA CISL
Numero Verde 800 249 307

ADICONSUM
Associazione Difesa Consumatori e Ambiente
Largo Alessandro Vessella 31, 00199 Roma
sito internet: www.adiconsum.it
Email: comunicazioni@adiconsum.it
twitter: @adiconsum
facebook: Adiconsum nazionale

ANOLF
Associazione Nazionale Oltre le Frontiere
Via Tevere 20, 00198 Roma
www.anolf.it
Email: anolf@anolf.it
https://twitter.com/AnolfNazionale
https://www.facebook.com/ANOLF-Nazionale-161589523330422/?ref=hl

CAF
Centro di Assistenza e consulenza Fiscale
Via Abruzzi 3, 00187 Roma
www.cafcis.it
Email: info.caf@cis.it
twitter: @CafCisl

IAL
Innovazione Apprendimento Lavoro
Via Trionfale, 101 • 00136 Roma
www.ialnazionale.it, ial.nazionale@ialcis.it, twitter: @IAL_Nazionale

INAS
Istituto Nazionale Assistenza Sociale
viale Regina Margherita 83/d 00198 Roma
www.inas.it
Email: info@inas.it
https://www.facebook.com/inascis/
https://twitter.com/inascis
https://www.youtube.com/channel/UCNkjyKf0cp-8Wz73laFN9A

ISCOS
Istituto Sindacale per la Cooperazione e lo Sviluppo
Viale Castro Pretorio 116
00185 Roma
www.iscos.eu
Email: iscos@iscos.eu
https://twitter.com/iscoscis
https://www.facebook.com/iscos.Cisl

SICET
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via Giovanni Mario Crescimbeni 25, 00184 Roma
www.sicet.it
Email: sicet@sicet.it
Facebook: Sicet Nazionale
Twitter: @SicetNazionale

SINDACARE
Ufficio Vertenze Individuali
Via Po, 21
00198 Roma
www.sindacare.it
Email: sindacare@cisl.it

NOICISL
Circuito Convenzioni
www.noicisl.it
Email: noicisl@cisl.it

Valutare i rischi Il progetto Ial

È in un periodo in cui le cronache continuano a documentare il triste rosario di morti e feriti per incidenti sul lavoro, prende avvio il progetto IAL, finanziato da INAIL e realizzato da IAL Nazionale con Fondazione Di Vittorio e ENRIP, 1500 RLS/RLS di tutta Italia saranno formati sul tema della valutazione dei rischi e sulle misure di prevenzione legate a particolari target di lavoratori. È necessaria infatti una specifica valutazione dei rischi per le donne gestanti ed i disabili; alcune attenzioni specifiche sono necessarie anche per i percorsi lavorativi degli over 50. Infine occorre tener conto che la presenza di lavoratori stranieri può rappresentare un rischio "aggiuntivo" per la scarsa comprensione della lingua e dei messaggi, della segnaletica, delle istruzioni operative, nonché per una diversa percezione del rischio. L'intervento formale si occuperà dello stress lavoro-correlato e delle altre sindromi psicosociali (mobbing, burnout, ecc.) perché gli RLS riescano a identificare criticità sui contenuti del lavoro (carichi, orario, pianificazione, ecc.) e sul contesto.

L'iniziativa per migliorare il benessere sul posto di lavoro: alla Ats di Milano animali in ufficio contro lo stress

È di qualche giorno fa la notizia che, per la prima volta in Italia, circa 1.800 dipendenti dell'azienda pubblica milanese Ats, cioè la ex-azienda sanitaria locale, se vogliono potranno portarsi in ufficio il loro animale domestico. L'iniziativa è nata con lo scopo di migliorare la qualità della vita e il benessere sul luogo di lavoro. Alcuni studi, infatti, hanno confermato gli effetti positivi come l'aumento della produttività, l'incremento della socializzazione e dell'empatia e un generale senso di appagamento e gratificazione, che derivano dalla vicinanza del proprio animale do-

mestico nell'ambiente di lavoro. Inoltre la vicinanza del proprio cane o gatto in ufficio consente di ridurre gli effetti dello stress. **Patentone e pandoro: cosa rischia chi li produce?** Pandori e panettoni sono stati i protagonisti delle nostre tavole in questi giorni di festa. La loro produzione ha avuto inizio molti mesi fa. I grandi marchi, infatti, si avvalgono di lavoratori stagionali che iniziano a produrre i primi prodotti, ogni anno, tra agosto e settembre. I principali

fattori di rischio per la salute dei lavoratori sono da ricercarsi nella movimentazione manuale dei carichi, nel microclima all'interno dei luoghi di lavoro, nello stress psicologico elevato da fattori organizzativi per il rispetto delle tempistiche richieste. Se questi sono i pericoli per la salute dei lavoratori dei grandi stabilimenti, neanche i pasticciere delle piccole realtà sono immuni. Per i maestri dolciari il sollevamento e lo spostamento dei pentolami e delle teglie e il riordino della cucina richiedono movimenti manuali. Gli arti superiori sono a rischio di sovraccarico, magari per piani di lavoro collocati a una altezza inadeguata rispetto alle braccia. Il rischio di posture incongrue si eleva con ripercussioni a carico della colonna vertebrale, del collo, delle braccia e delle gambe. La situazione può aggravarsi quando si compiono attività lavorative prolungate e non alternate da adeguati periodi di riposo fisico. Inoltre, tagliare, porzionare e amalgamare gli ingredienti sono tutte operazioni che richiedono movimenti ripetitivi, che possono avere ripercussioni sul sistema nervoso.

«Il futuro è già qui», storie di nuovi italiani

Melody, Alessia, Victor, Martina, Lorenzo: cinque storie, cinque volti, cinque giovani che rappresentano un futuro che è già qui. In occasione della Giornata internazionale dei migranti, la Regione Emilia-Romagna ha pubblicato quattro video su quelli che possiamo definire come i



«nuovi emiliano-romagnoli». I video sono stati realizzati da Anolf Emilia Romagna, nell'ambito del progetto regionale FAMI CASP-ER, in collaborazione con Ervet Spa, e offrono uno sguardo trasparente, una quotidianità, inedito su una società sempre più interculturale. Elisa Fiorani, co-presidente di Anolf

Emilia Romagna descrive il progetto e la sua realizzazione: «L'obiettivo era valorizzare le cosiddette seconde generazioni del nostro territorio raccontando storie individuali di protagonismo attivo, di passione, di talento. Abbiamo formato un gruppo di lavoro coinvolgendo i giovani delle Anolf territoriali, riscontrando una grande disponibilità a raccontarsi uno sguardo nel futuro positivo». Su YouTube le storie, legate al

Il decalogo Adiconsum per i saldi Prima regola, occhio ai doppi prezzi

Anche se anacronistici, perché la legge di regolamentazione dei saldi risale a quasi 30 anni fa, permangono ancora di acquistare risparmiando, a patto che si conoscano alcune informazioni. Di seguito il nostro Decalogo. 1. Sull'oggetto in saldo deve essere sempre riportato il prezzo d'origine non scontato, la percentuale di sconto applicata e il prezzo finale; 2. È meglio diffidare di quei negozi che espongono cartelli con

sconti esagerati e fare riferimento a negozi già conosciuti per acquistare la merce in saldo; 3. Fate attenzione all'eventuale presenza di merce venduta a prezzo pieno insieme alla merce in sconto; 4. Confrontate i prezzi con quelli di altri negozi, magari annotando il prezzo di un capo della merce a cui si è interessati; 5. Verificate che il prodotto offerto in vetrina sia lo stesso che verrà presentato in negozio; 6. Anche nel periodo dei saldi i negozianti che espongono il relativo logo dei pagamenti elettronici (bancomat e carte di credito) sono tenuti ad accettarli; 7. Diffidate dei capi di abbigliamento che possono essere solo guardati e non provati, anche se è a discrezione del commerciante consentire o meno di fare provare la merce;

Via all'Isce 2019. Quelli 2018 scadono tutti il 15 gennaio

L'Isce si può presentare in qualunque momento dell'anno, in base a quando si richiede la prestazione, ma la scadenza del 15 gennaio questa scadenza è fondamentale per tutte le famiglie che stanno godendo di prestazioni la cui continuità prevede una verifica del nuovo ISIE 2019, come il bonus luce/gas/idrico o il bonus bebe o il REL, che devono necessariamente avere un ISIE in corso di validità altrimenti le prestazioni verranno interrotte o sospese. Nessuna novità sui documenti da portare, cambia solo l'anno di riferimento: il 2017 per i redditi (quindi CU o dichiarazioni dei redditi del 2018) e 31 dicembre 2018 per il patrimonio mobiliare e

immobiliare. L'elenco aggiornato dei documenti è già disponibile sul sito www.cafcis.it, per informazioni, appuntamenti e assistenza necessaria alla compilazione della dichiarazione e delle domande da presentare agli Enti erogatori delle prestazioni, è possibile rivolgersi ad un qualsiasi ufficio del CAF su tutto il territorio nazionale che gratuitamente potrà assistervi nella compilazione della dichiarazione. L'ISE Indicatore della Situazione Economica Equivalente), è lo strumento adottato da molti enti pubblici e privati per valutare la situazione economica delle famiglie che intendono richiedere una prestazione sociale agevolata.



ADICONSUM



CAF CISL

SPECIALE CISL SISTEMA SERVIZI

Il decalogo Adiconsum per i saldi Prima regola, occhio ai doppi prezzi



Anche se anacronistici, perché la legge di regolamentazione dei saldi risale a quasi 30 anni fa, permettono ancora di acquistare risparmiando, a patto che si conoscano alcune informazioni. Di seguito il nostro Decalogo

1. Sull'oggetto in saldo deve essere sempre riportato il prezzo d'origine non scontato, la percentuale di sconto applicata e il prezzo finale;
2. È meglio diffidare di quei negozi che espongono cartelli con sconti esagerati e fare riferimento a negozi già conosciuti per acquistare la merce in saldo;
3. Fate attenzione all'eventuale presenza di merce venduta a prezzo pieno insieme alla merce in sconto;
4. Confrontate i prezzi con quelli di altri negozi, magari annotando il prezzo di un capo o

della merce a cui si è interessati;

5. Verificate che il prodotto offerto in vetrina sia lo stesso che verrà presentato in negozio;

6. Anche nel periodo dei saldi i negozianti che espongono il relativo logo dei pagamenti elettronici

(bancomat e carte di credito) sono tenuti ad accettarli;

7. Diffidate dei capi di abbigliamento che possono essere solo

guardati e non provati, anche se è a discrezione del commerciante consentire o meno di fare provare la merce;

8. Ricordate che il negoziante è obbligato al cambio del prodotto solo ed esclusivamente nel caso presenti un difetto; il cambio del colore o del modello è, invece, a discrezione del commerciante;

9. Conservate sempre lo scontrino per eventuali cambi;

10. Qualora il commerciante si rifiuti di cambiare un articolo difettoso in saldo o non voglia restituirvi i soldi, rivolgetevi alla Polizia Municipale e segnalate il caso alle sedi territoriali Adiconsum.

