La Borsa

Piazza Affari sale con le banche Vendite su Cucinelli

Listini ancora inchiodati, dopo i dati che mostrano prezzi più caldi del previsto che indurranno la Fed a non toccare i tassi settimana prossima. A Milano l'indice Ftse Mib sale dello 0,46%, tra i migliori per singoli spunti legati ai conti. Mps +4,32% per la promozione di Kbw, forti anche Pirelli (+3,74%), Stellantis (+2,6%) e Inwit (+2,3%). Bene le banche con Unicredit (+2,16%), Banca Generali (+1,86)%, Intesa (+1,78%), Bper (+1,39%). Saipem fa +1,79% dopo l'asse con Nep, Eni ed Enel ferme. I peggiori sono Cucinelli (-7,69%), Diasorin (-4,1%), Stm (-3,42%), Snam (-2,66%).

VARIAZIONE DEI TITOLI APPARTENENTI ALL'INDICE FTSE-MIB 40

I migliori		I peggiori	
Monte Paschi	+4,32%	Brunello Cucinelli	-7,96%
Pirelli	+3,74%	Diasorin	-4,10%
Stellantis	+2,60%	Stm	-3,42%
Inwit	+2,30%	Snam	-2,66%
Unicredit	+2,16%	Amplifon	-1,70%

Tutte le quotazioni su www.finanza.repubblica.it

Lo studio Nomisma-Save your home

Mutui, due milioni di famiglie rischiano di perdere la casa

di **Rosaria Amato**

ROMA – Due milioni di famiglie che rischiano di perdere la casa perché non riescono più a far fronte alle rate del mutuo, o dei prestiti. E che, anche quando arrivano all'asta giudiziaria, e perdono la casa, rimangono comunque con un debito residuo del 57%. Conseguenza della forte inefficienza delle procedure esecutive, che svalutano il valore degli immobili fino al 63%, lasciando insoddisfatti anche i creditori, che recuperano si e no la metà del dovuto. È il grido d'allarme dell'Osservatorio SalvaLaTuaCasa della startup sociale Save Your Home, realizzato da Nomisma, e presentato ieri a Montecitorio da Luca Dondi e Roberta Gabrielli, entrambi di Nomisma.

Aste immobiliari in aumento del 12% e spesso resta un debito residuo fino al 57%

Il 16% delle famiglie che hanno contratto mutui o prestiti (circa la metà dei 25,7 milioni di famiglie italiane) è già insolvente (4%) o in bilico (12%), nel senso che ancora riesce a rimborsare le rate, ma non con regolarità, e con il rischio di non farcela più a breve. Le difficoltà sono da imputare principalmente all'inflazione, che negli ultimi due anni ha fatto lievitare le rate di mutui e prestiti variabili di un range compreso tra il 35 e il 119%, con una contrazione del reddito fino al 51%. Le famiglie con rata superiore a 700 euro sono passate dal 27% di inizio 2023 al 40% di fine 2023. Stritolate dai debiti, sono costrette a ridurre le spese, e non solo quelle necessarie. Quel 16% a rischio ha già tagliato del 43% le spese sul tempo libero, ma anche del 16% quelle per la sanità. Anche perché l'inflazione le ha costrette a spendere il 21% in più per il cibo e il 49% in più per le utenze domestiche.

Una situazione che non può che peggiorare, perché è vero che l'inflazione ha frenato, ma i prezzi non stanno certo scendendo. Nomisma per i prossimi mesi prevede un deterioramento della qualità del credito e l'aumento delle insolvenze, che si rifletterà probabilmente anche sul mercato delle aste immobiliari, che nell'anno in corso dovrebbero essere tra le 160 mila e le 180 mila, in aumento del 12% rispetto al 2023.

Chi non sa come uscirne si rivolge ad amici e parenti, o agli usurai: a denunciarlo Carlo De Masi, presidente Adiconsum. «Noi abbiamo un Osservatorio e un fondo antiusura – spiega –. Chi si rivolge a noi di solito non ce l'ha più fatta perché alle difficoltà economiche unisce gravi malattie, o la perdita del lavoro». La "cartolarizzazione sociale" costituisce una importante contromisura, anche se la gravità del problema richiede un intervento pubblico mirato: «Avvalendoci di fondi messi a disposizione da investitori ESG – spiega Gianfranco Dote, ceo di Syho – Save Your Home – noi offriamo alle famiglie insolventi, che sono già sul punto di avere la loro casa messa all'asta, la possibilità di accedere a un programma che permette loro di pagare per tre anni un affitto basso, inferiore alla rata del mutuo, in acconto del futuro riacquisto. Stiamo cercando di convincere le banche a favorire questa soluzione, piuttosto che l'asta giudiziaria».

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Negli Stati Uniti

TikTok fa 16 miliardi di ricavi e insidia Meta

TikTok ha raggiunto la cifra record di 16 miliardi di dollari di ricavi negli Stati Uniti nel 2023. A fare i conti è il *Financial Times* secondo il quale ByteDance, la società cinese a cui fa capo la app, può superare Meta come il maggiore social media per ricavi

OGNI UOVO CUSTODISCE UN SOGNO,
AIUTACI A REALIZZARLO

#maipiùsognispezzati

SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Si ringrazia l'Editore

55 ANNI

AIL

ASSOCIAZIONE ITALIANA CONTRO LEUCEMIE LINFOMI E MIELOMA

Oggi 7 pazienti su 10 affetti da un tumore del sangue guariscono grazie al contributo di ognuno di voi.
Scegli un uovo AIL e sostieni la ricerca scientifica.

15 • 16 • 17 MARZO

Scopri dove trovarci.
Chiama il numero **06 70386060** o visita il sito **ail.it**

VkVSIyMjZjc3ZmUzN2MtZDlmNy00OWQ4LTlmMjctMmU3ZTA5ZTJkZTExIyMjNzE0YjQ0ZGYtZGE5MS00MjFhLTlhMTUtYzA1ZWVmOWE5NzJmIyMjMjAyNC0wMy0xNlQwODo1Njo0NSMjI1ZFUg==