

BONUS PRIMA CASA

Per i giovani meno imposte E MUTUI AGEVOLATI

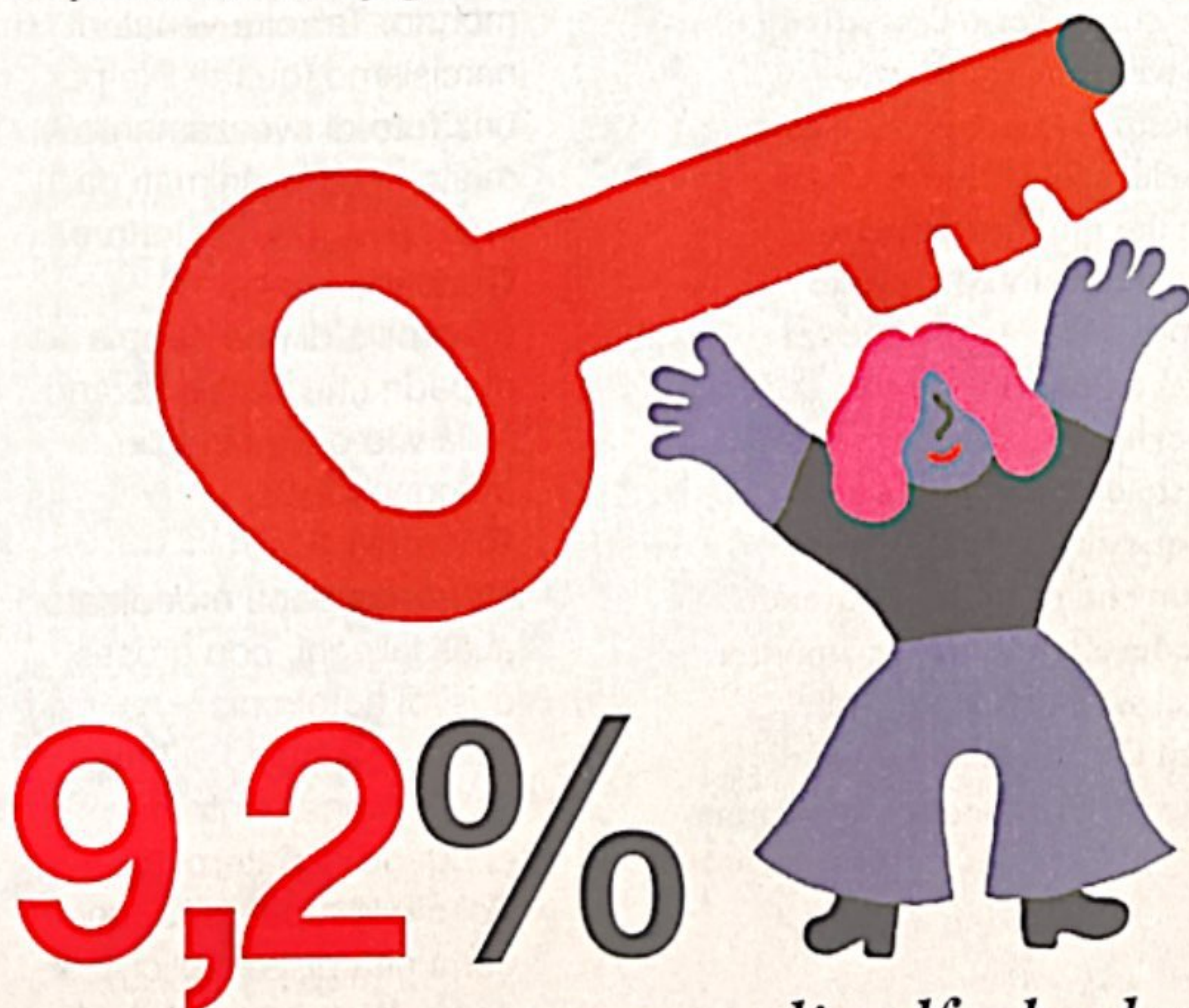
CI SONO ANCORA LE AGEVOLAZIONI per i giovani che comprano casa?

E riguardano anche i tassi dei mutui?

Adele, Firenze

ANDIAMO CON ORDINE, ADELE. La buona notizia è che alcuni benefici fiscali per i giovani che acquistano la prima casa restano in piedi per tutto il 2023, come ci spiega Carlo Piarulli di Adiconsum: «Chi compra da privati non paga l'imposta ipotecaria e catastale (in tutto 100 euro, ndr) e l'imposta di registro, che è il 2% del valore catastale dell'immobile. Per chi acquista da impresa c'è inoltre un credito d'imposta sull'Iva, che per la prima casa è al 4% e si può "scontare" sulle tasse da pagare l'anno successivo». Puoi approfittarne anche tu, Adele, se nel 2023 hai ancora meno di 36 anni e se hai un indicatore Isee sotto i 40.000 euro. Quanto ai mutui c'è un'altra facilitazione per gli under 36 che rientrano nella fascia di reddito, ma solo fino al 31 marzo: la garanzia statale dell'80%. Lo Stato si fa garante con la banca, cosa che rende più facile la concessione del prestito. Purtroppo non è previsto un tasso di interesse calmierato: c'è sì un tetto, ma è comunque superiore al tasso globale medio registrato da Bankitalia. In ogni caso, i dati dei diversi comparatori online attestano che l'interesse praticato a chi ha la garanzia statale è generalmente più basso.

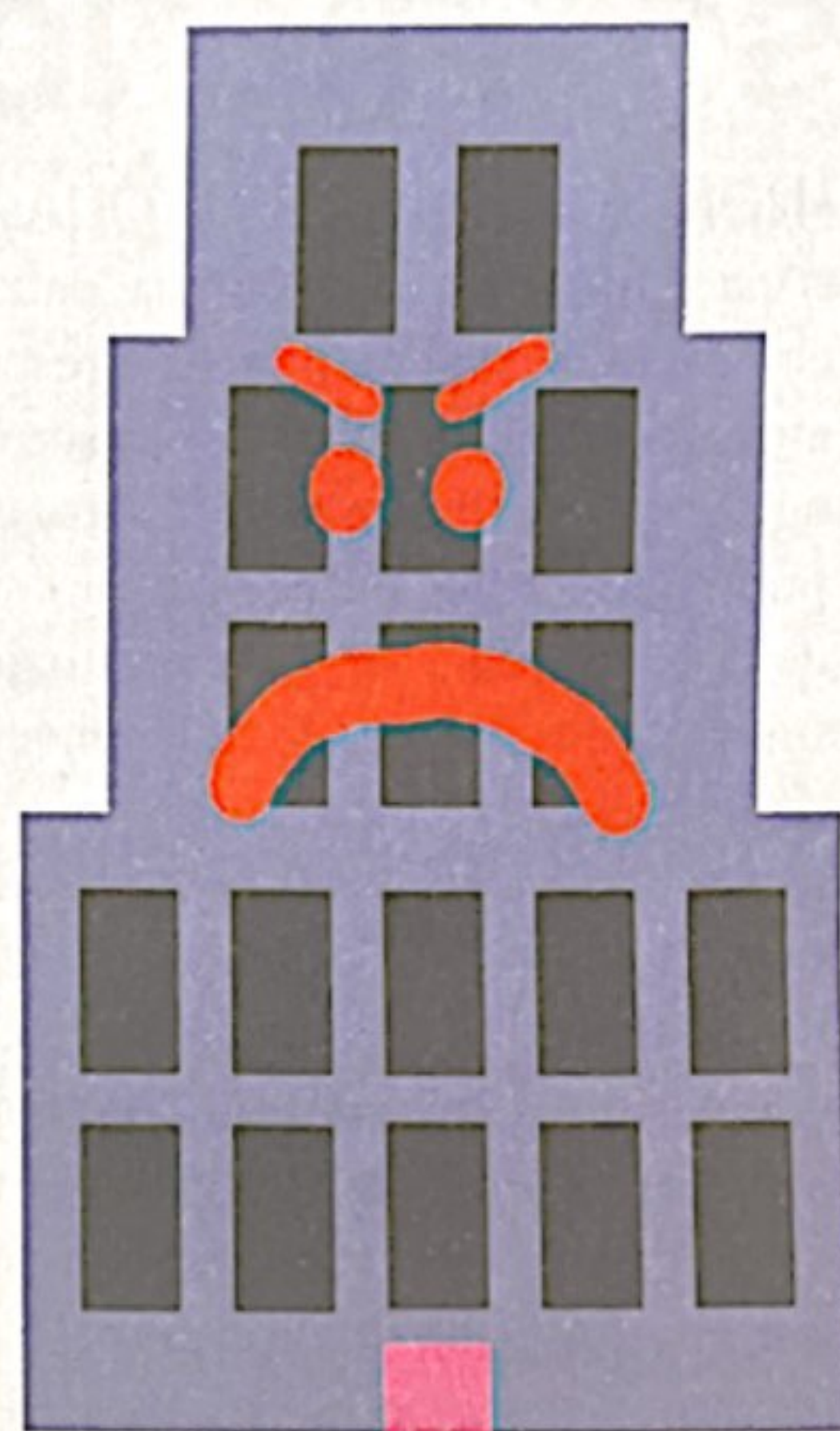
DA SAPERE Se a comprare siete in due, gode dei benefici solo chi rientra nei parametri, l'altro pagherà le imposte per la sua quota.



DI AUMENTO PER LO STIPENDIO di colf e badanti regolarmente assunte per effetto del contratto che si adegua all'inflazione. Per le badanti la retribuzione minima passa da 1.026,34 euro a 1.120,76 euro. L'aumento scatta da gennaio.

Classe E per tutti gli edifici entro il 2030?

Lo prevede una direttiva europea sulle case green: entro il 2030 tutti gli immobili residenziali dovranno essere almeno in classe energetica E. L'Ue rassicura: «Non confischeremo le case» ma il governo ha annunciato battaglia. In compenso c'è un nuovo minibonus per il 2023: chi acquista un immobile in classe energetica A o B ha una detrazione sull'Iva del 50%.



Iscrizioni aperte per il servizio civile

Chi ha meno di 28 anni ha tempo fino al 10 febbraio per candidarsi al servizio civile. Più di 71.000 i posti disponibili, in Italia e all'estero, nella cultura e nell'ambiente, nel sociale e nello sport: l'impegno è di 25 ore alla settimana, per 444,30 euro al mese. Ci si iscrive online (domandaonline.serviziocivile.it). Per farsi un'idea c'è il sito arciserviziocivile.it/.