

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 00000000000000000000 VALIDO FINO AL 31/12/2017																															
DATI GENERALI																																
Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☐ Unica immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riquadrificazione energetica ☐ Altro: _____																														
Classificazione D.P.R. 412/93, E.2 - Edificio adibito ad abitare ed ospitalità Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: n° _____																																
DATI IDENTIFICATIVI																																
Regione : _____ Comune : _____ Indirizzo : _____ Piano : _____ Interno : _____ Coordinate GIS : 0,000 ; 0,000	Zona climatica : _____ Anno di costruzione: _____ Superficie utile riscaldamento: _____ Volume lordo riscaldato: _____ Volume lordo raffrescato: _____																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 0.8em;"> <tr> <th style="width: 15%;">Comune catastale</th> <th colspan="4" style="width: 20%;">Fono (RM)</th> <th style="width: 10%;">Sezione</th> <th style="width: 10%;">Foglio</th> <th style="width: 10%;">XXX</th> <th style="width: 10%;">Particello</th> <th style="width: 10%;">XX</th> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>xx</td> <td>a</td> <td>xx</td> <td>da</td> <td></td> <td></td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	Fono (RM)				Sezione	Foglio	XXX	Particello	XX	Subalterni	da	xx	a	xx	da			da	a	Altri subalterni									
Comune catastale	Fono (RM)				Sezione	Foglio	XXX	Particello	XX																							
Subalterni	da	xx	a	xx	da			da	a																							
Altri subalterni																																
Servizi energetici presenti ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																																
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																
La presente riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno e dei servizi energetici presenti, nel settore di prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px; vertical-align: middle;"> </td> <td style="height: 150px; vertical-align: middle;"> </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;"> (A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G) </td> <td style="font-size: 0.8em;"> (A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G) </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			(A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G)	(A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G)	Prestazione energetica globale + Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E EPgl,nren 263.8 kWh/m² anno → Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili a questo edificio in media la seguente classificazione: Se nuovi: A2 (69.47) Se esistenti: 																								
INVERNO	ESTATE																															
(A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G)	(A4) (A3) (A2) (A1) (B) (C) (D) (E) (F) (G)																															

Fog. 1



Lo stesso appartamento è risultato assegnato a 4 diverse classi energetiche*.

Ad esempio, il terzo consumatore si è visto consegnare:

- ▣ **1 attestato in classe G**
- ▣ **2 attestati in classe E**
- ▣ **2 attestati in classe C**
- ▣ **1 attestato in classe F**



Le sanzioni colpiscono anche i consumatori se omettono l'APE dove obbligatorio (l'indice di prestazione energetica è obbligatorio anche nella pubblicità immobiliare). In caso di attestazione errata o falsa della prestazione energetica, ci sono responsabilità civili e penali in capo a tutti i soggetti coinvolti e potenziali richieste di risarcimento da parte dei terzi in buona fede (es gli acquirenti).

ADICONSUM
Associazione Difesa Consumatori APS
dal 1987