



30anni

Se chi vive con i genitori ha superato quest'età, dal 2025 non verrà più considerato dal Fisco come figlio a carico e le spese intestate a lui non saranno più detraibili.

ATTESTATO ENERGETICO

Se non è ben fatto la tua casa **PERDE VALORE**

DEVO DARE IN AFFITTO LA MIA CASA E SCOPRO ORA CHE MI OCCORRE L'APE, l'Attestato di prestazione energetica dell'appartamento. Come posso averlo senza spendere una fortuna?

Paola

FAI ATTENZIONE, PAOLA. UNA RECENTE INDAGINE DI ADICONSUM ha rivelato che non sempre i certificati rilasciati sono affidabili, specie quelli "veloci" e low cost pubblicizzati online. Nel test sono stati confrontati sei attestati rilasciati sugli stessi immobili, cinque dei quali afferenti a siti web e uno effettuato a "regola d'arte" dall'Ordine dei geometri. Risultato: una stessa abitazione ha ricevuto ben tre classi energetiche differenti! «Il rilascio dell'Ape prevede per legge che il tecnico abilitato effettui un sopralluogo, verificando di persona metratura e altre caratteristiche dell'immobile, come esposizione, spessore delle pareti, isolamento dei cassonetti delle tapparelle, o requisiti della caldaia. Molti chiedono ai cittadini di prendere i dati da sé, o effettuano videochiamate, e questo causa errori» spiega Laura Galli, responsabile progetti di Adiconsum. Il prezzo medio di un attestato da vai 150 ai 350 euro ma, spiega l'esperta, è importante che sia ben fatto: «È un attestato da cui dipendono l'ottenimento di alcuni bonus edilizi, il valore dell'immobile o il prezzo di locazione». Per essere certa che il tuo sia ben fatto, Paola, chiedi all'Ordine dei geometri della tua città dove trovare professionisti abilitati, e come confrontare i preventivi.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

LO SAPEVI CHE?

È MEGLIO MUOVERSI IN ANTICIPO

Se hai in programma di vendere o affittare un appartamento, muoviti con anticipo per l'Ape. «A volte, specie per immobili molto vecchi, possono mancare all'appello documenti importanti, si rischia di perdere tanto tempo» dice Galli. Per saperne di più visita la pagina web adiconsum.it/iniziative/epc-energy-performance-certificates/.

FAI VALERE I TUOI DIRITTI CON IL NOSTRO AIUTO:

scrivi a dallatuaparte@donnamoderna.com. Con l'invio del tuo contributo dichiari di accettare le condizioni del servizio consultabili a pag. 144.

Finalmente i Bot escono dal calcolo Isee

Torniamo sul tema Isee e titoli di Stato, perché c'è una novità. Finalmente, dal 1° aprile saranno pronti i nuovi modelli che permetteranno di escludere dal conteggio i titoli di Stato italiani, i buoni postali e i libretti postali detenuti al 31 dicembre 2023. C'è però un problema che riguarda chi aveva già chiesto l'Isee nel 2025, perché l'indicatore non sarà aggiornato automaticamente dall'Inps. Questi cittadini possono scegliere di tenere l'Isee (presumibilmente è più alto di quello reale), o richiedere una nuova attestazione calcolata secondo le modalità aggiornate. Il servizio, però, sarà a pagamento: si può usare una simulazione su inps.it per capire se conviene rifare la pratica.

